KOLEKSİYON 02 / 2026

Çift Katlı Çelik Evler

İki katta konfor. Kendine özgü mimari.



Dubleks konutlar ve çelik villalar; farklı alan, oda ve cephe seçenekleriyle.

19 MODEL | FOTOĞRAFLAR VE MODEL BİLGİLERİ

smartcelikyapi.com

+90 312 250 06 00 | WhatsApp +90 507 933 91 26

Güncelleme: 05 Ekim 2026

Model Dizini

19 model - Çift Katlı Çelik Evler

MODEL	ALAN	SAYFA
SMART 110 OPAL	110 m²	3
SMART 124 LÜKS VİLLA	124 m²	4
SMART 140 AYVALIK	140 m²	5
SMART 140 ILGAZ	140 m²	6
SMART 143 FETHİYE	143 m²	7
SMART 160 FOÇA	160 m²	8
SMART COUNTRY 165 DORUK	165 m²	9
SMART 166 VERANDA	166 m²	10
SMART 170 SAFİR	170 m²	11
SMART 170 VİLLA	170 m²	12
SMART COUNTRY 170 YAMAÇ	170 m²	13
SMART 180 ZÜMRÜT	180 m²	14
SMART 190 İNCİ	190 m²	15
SMART 200 VERA	200 m²	16
SMART COUNTRY 217 PANORAMA	217 m²	17
SMART 226 KONAK	226 m²	18
SMART 265 ÇINAR	265 m²	19
SMART 310 URLA	310 m²	20
SMART 316 PRESTIGE	316 m²	21

Model sayfalarındaki “Ürünü incele” ve “WhatsApp teklif al” butonları tıklanabilir. Görseller ve bilgiler Smart Çelik Yapı’nın güncel ürün sayfalarından alınmıştır.

Fiyat ve teslim kapsamı; uygulama ili, arsa, temel, nakliye, montaj ve teknik pakete göre yazılı teklifte belirlenir.

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 110 OPAL



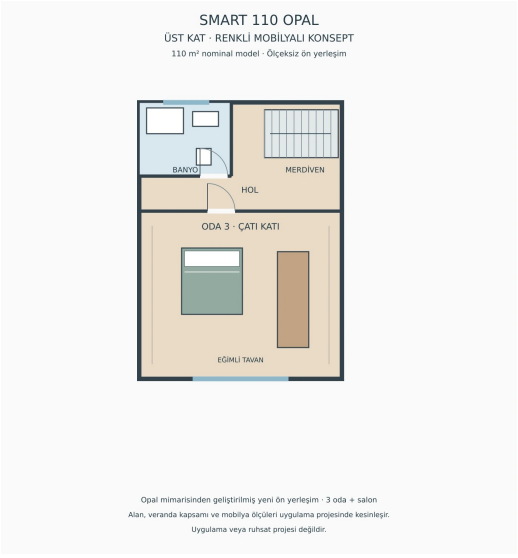
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
110 m²	**3+1 (konsept plan)**	**2 Kat / 2 banyo**

Opal mimarisinden geliştirilen 110 m² çift katlı çelik villa: beyaz cephe, antrasit çapraz beşik çatı, ahşap detaylı giriş verandası ve çatı katı odası. Renkli mobilyalı 3+1 konsept yerleşim, iki banyo ve ayrı kat planlarıyla inceleyin; alan ve veranda kapsamı uygulama projesinde kesinleşir.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele | **WhatsApp teklif al**

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 124 LÜKS VİLLA



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
124 m²	**3+1**	**2 Kat / 2 Banyo / 2 WC**

124 m² çift katlı 3+1 çelik villa; 80 m² zemin ve 44 m² üst katta üç yatak odası, 22 m² salon, 13,41 m² ayrı mutfak, iki banyo, iki WC ve 15,15 m² veranda sunar. Bordo yatay cephe, beyaz söve ve çoklu eğimli çatıyla karakter kazanır.

ZEMIN KAT PLANI · 80 M²



ÜST KAT PLANI · 44 M²



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele | **WhatsApp teklif al**

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

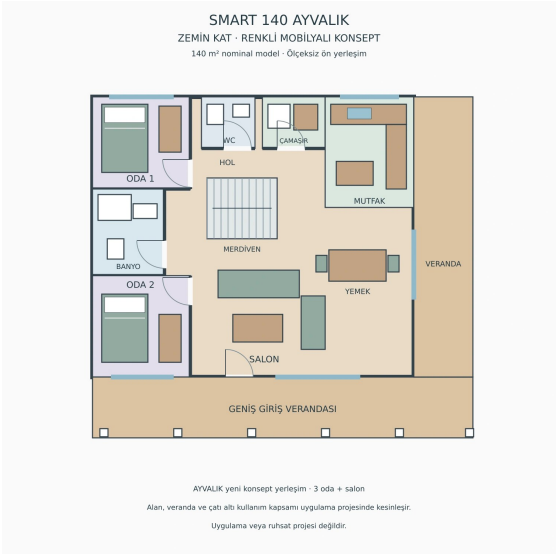
SMART 140 AYVALIK



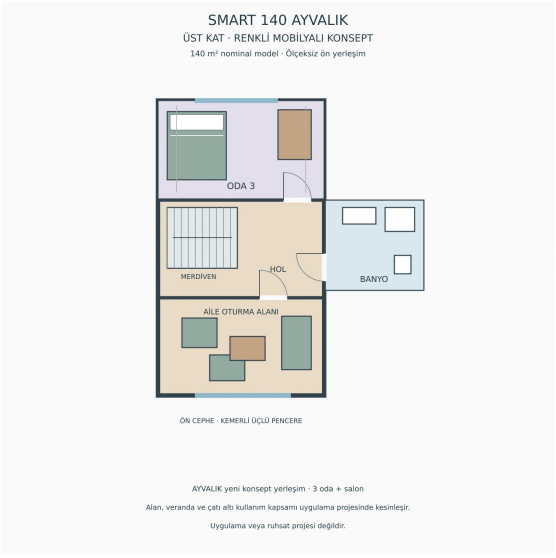
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
140 m²	3+1 (konsept plan)	2 Kat / 2 banyo + misafir WC

Geniş verandalı 140 m² çift katlı çelik villa: kemerli üçlü üst kat penceresi, yuvarlak pencere, antrasit çatı ve geniş sütunlu veranda. Zemin katta iki oda, salon ve açık mutfak; üst katta bir oda ve aile oturma alanı sunan renkli mobilyalı konsept planı inceleyin. Alan, veranda ve çatı altı kullanım kapsamı uygulama projesinde kesinleşir.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 140 ILGAZ



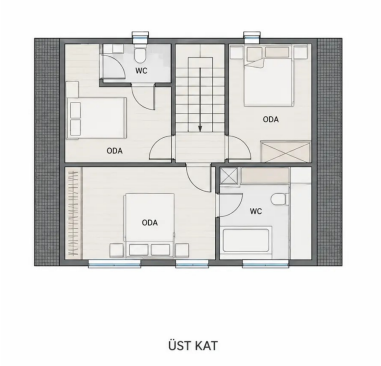
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
140 m²	4+1	2 Kat / 2 Banyo / 2 WC

140 m² çift katlı 4+1 çelik villa; iki banyo, özel ve ortak alanları ayıran planı ile eğimli çatısı sayesinde aile yaşamına karakter katar.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

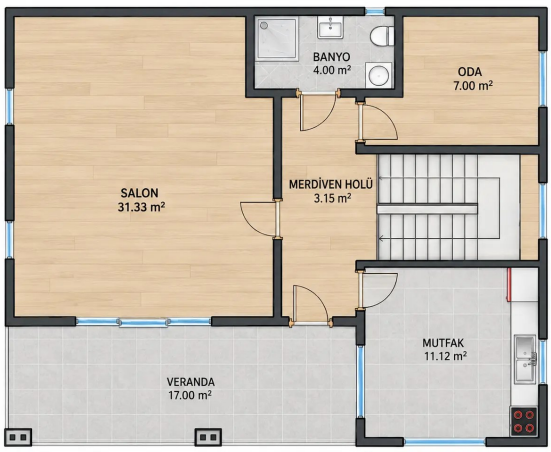
SMART 143 FETHİYE



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
143 m²	3+1	2 Kat / 2 Banyo / 2 WC

143 m² çift katlı 3+1 çelik villa; ayrı mutfağı, iki banyosu, veranda bağlantısı ve premium cephe diliyle aile yaşamına konfor katar.

ZEMIN KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

ÜST KAT PLANI



ÜST KAT PLANI

Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 160 FOÇA



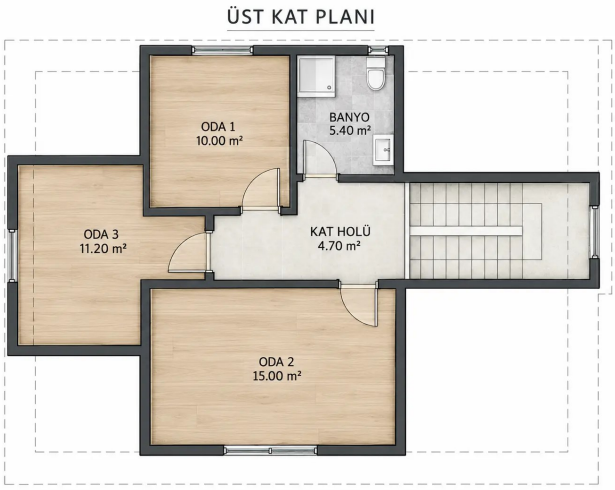
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
160 m²	4+1	2 Kat / 2 Banyo / 2 WC

160 m² çift katlı 4+1 çelik villa; ayrı mutfak, iki banyo, veranda ve dengeli kat dağılımıyla geniş ailelere işlevli bir yaşam sunar.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

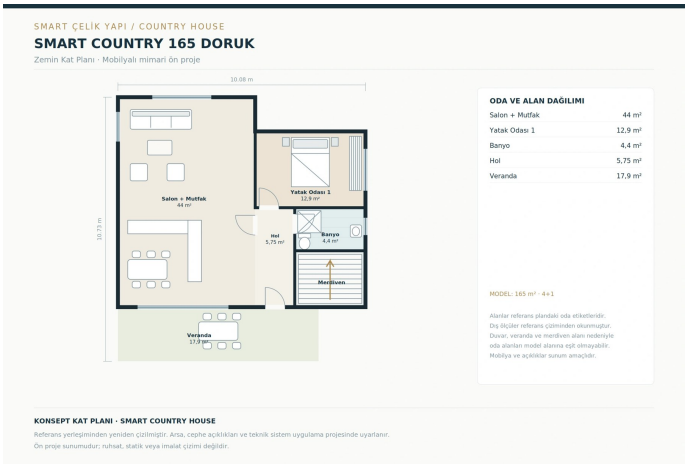
SMART COUNTRY 165 DORUK



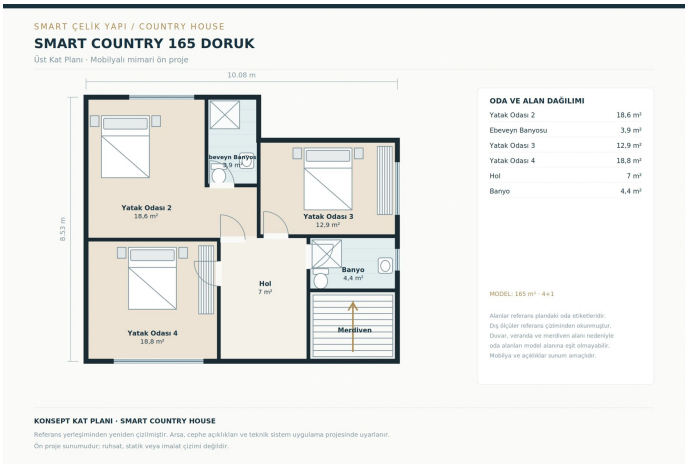
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
165 m²	4+1	2 Kat / 3 banyo

Dik alınlıklı çatı, açık tonlu cephe ve iki katlı 4+1 programıyla güçlü bir kır villası.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

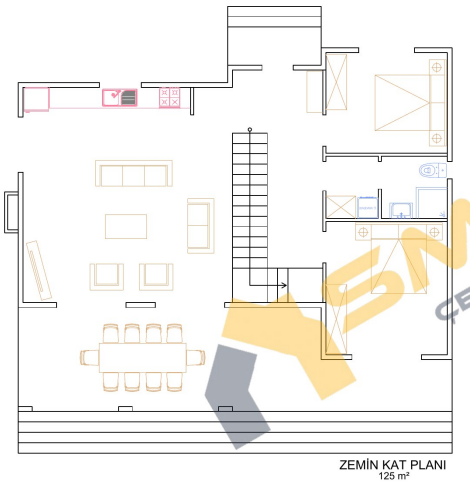
SMART 166 VERANDA



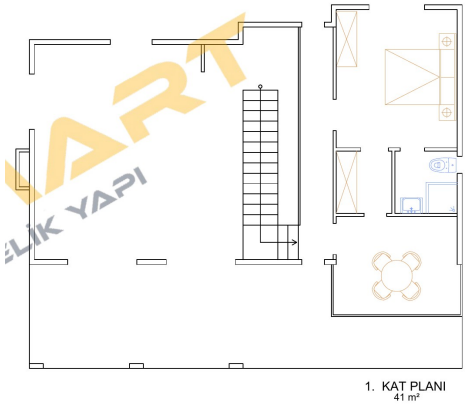
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
166 m²	2+1	2 Kat / 2 banyo

166 m² çift katlı 2+1 çelik villa; 125 m² zemin katta salon, açık mutfak, bir yatak odası ve banyo; 41 m² üst katta ikinci yatak odası, banyo, oturma alanı ve balkon sunar. Eğimli ahşap kaplı veranda çatısı, iki kat yüksekliğinde camı, taş cepheli balkon bloğu ve kademeli metal çatısıyla gerçek uygulama projesinden geliştirilmiştir.

ZEMIN KAT PLANI · 125 M²



ÜST KAT PLANI · 41 M²



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 170 SAFİR



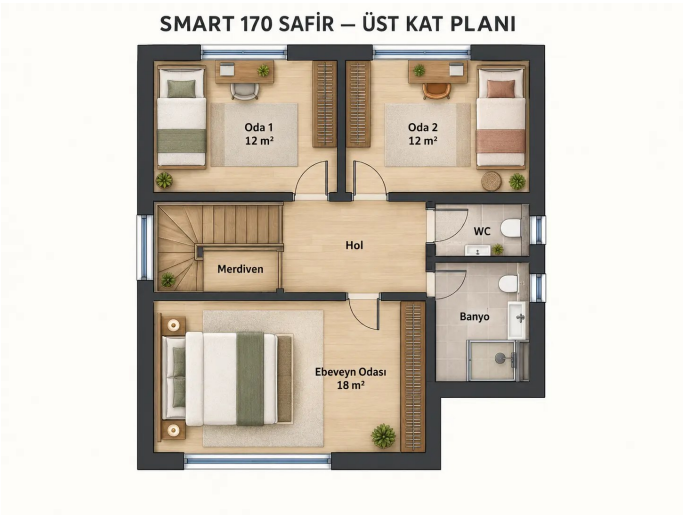
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
170 m²	4+1	2 Kat / 2 Banyo / 2 WC

170 m² çift katlı 4+1 çelik villa; geniş salonu, mutfak-oturma alanı, ebeveyn odası ve iki banyosuyla aile yaşamını iki kata dengeli dağıtır.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 170 VİLLA



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
170 m²	3+1	2 Kat / 3 banyo

170 m² çift katlı 3+1 çelik villa; 40,60 m² açık salon-mutfak, üç banyo, iki giyinme odası, çamaşır alanı ve iki balkonuyla aile yaşamına dengeli bir çözüm sunar.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

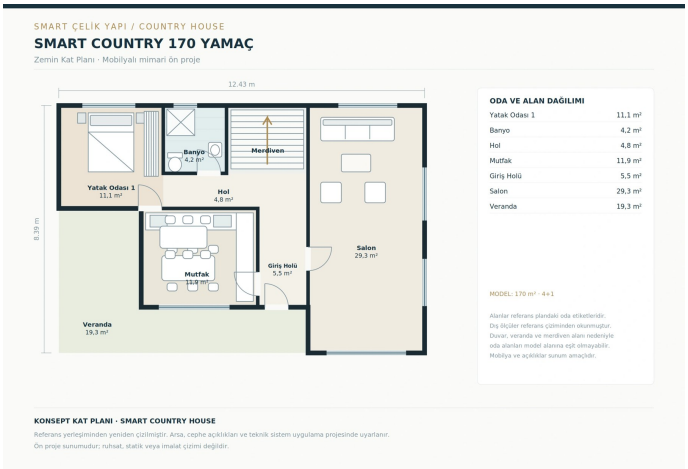
SMART COUNTRY 170 YAMAÇ



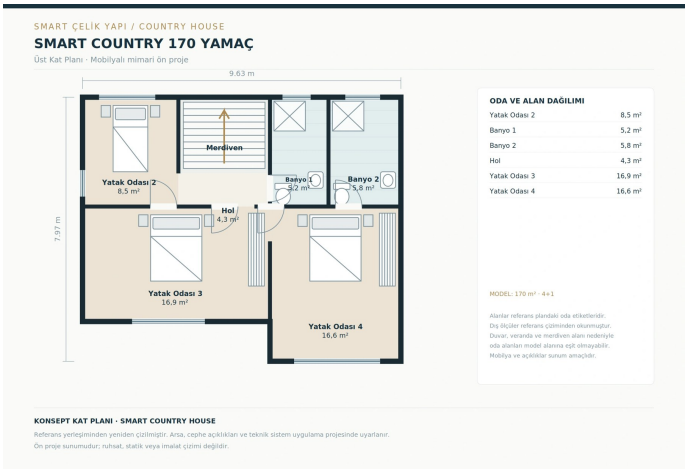
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
170 m²	4+1	2 Kat / 3 banyo

Ahşap cephe vurguları, geniş veranda ve iki katlı yaşam kurgusuyla bahçeye yakın bir villa.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

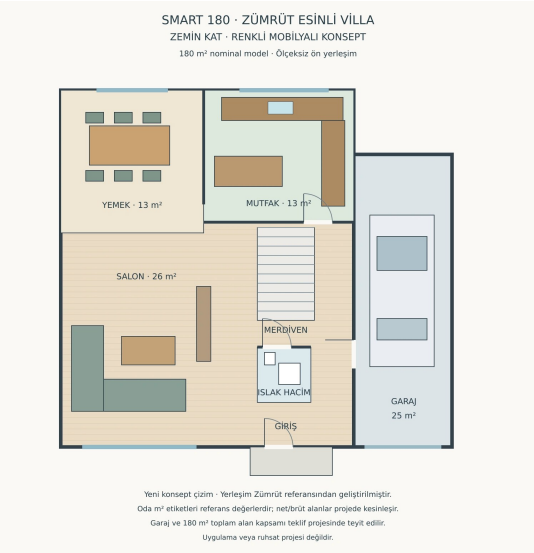
SMART 180 ZÜMRÜT



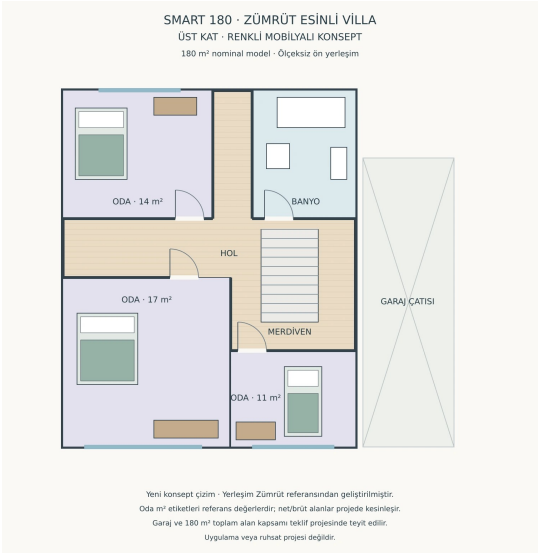
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
180 m²	3+1	2 Kat / 2 banyo

Beyaz cephe, antrasit çatı ve doğramalar, ahşap detaylar, giriş sundurması ve sağdaki garajıyla 180 m² çift katlı çelik villa. Renkli mobilyalı planlar ön yerleşim önerisidir; net/brüt alan ve garaj kapsamı uygulama projesinde kesinleşir.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 190 İNCİ



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
190 m²	4+1	2 Kat / 3 Banyo + 1 WC

190 m² toplam proje alanlı çift katlı 4+1 çelik villa; 117 m² zemin katta 30,5 m² salon, 14 m² ayrı mutfak, bir yatak odası ve 19,8 m² veranda; 73 m² üst katta üç yatak odası, iki banyo ve 4 m² balkon sunar. Beyaz mineral cephe ve antrasit kenet çatı, klasik veranda mimarisini tamamlar.

ZEMIN KAT PLANI · 117 M²



ZEMİN KAT · 117 m²

ÜST KAT PLANI · 73 M²



1. KAT · 73 m²

Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 200 VERA



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
200 m²	**4+1**	**2 Kat / 3 banyo**

200 m² çift katlı 4+1 çelik villa; geniş salonu, ayrı mutfağı, kış bahçesi, üç banyosu ve üst balkonuyla zengin bir yaşam alanı sunar.

ZEMIN KAT PLANI



ZEMİN KAT — BRÜT 116 m²

ÜST KAT PLANI



ÜST KAT — BRÜT 84 m²

Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

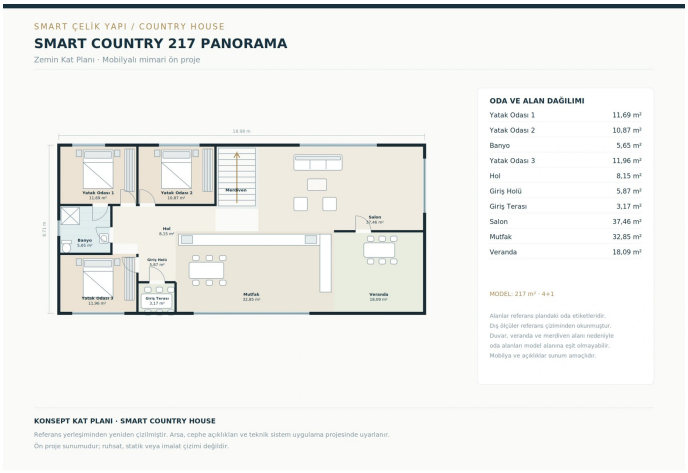
SMART COUNTRY 217 PANORAMA



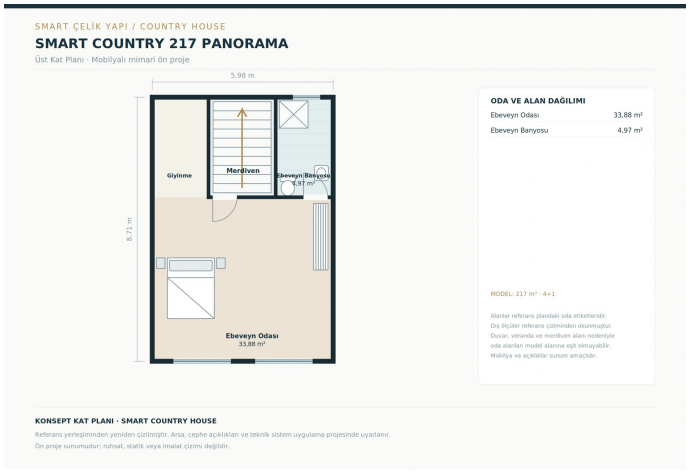
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
217 m²	4+1	2 Kat / 2 banyo

Anıtsal cam alınlık, genişleyen yan kanatlar ve verandalı 4+1 kurguyla koleksiyonun büyük villası.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 226 KONAK



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
226 m²	4+1	2 Kat / 2 banyo

226 m² çift katlı 4+1 çelik villa; iki veranda, köşe balkonları ve iki banyosuyla geniş aile yaşamını çağdaş cephe çizgisiyle birleştirir.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 265 ÇINAR



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
265 m²	3+1	2 Kat / 2 banyo

265 m² çift katlı 3+1 çelik villa; geniş yaşam alanları, iki veranda, balkonlar ve karakterli cephe düzeniyle prestijli aile yaşamı sunar.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele

WhatsApp teklif al

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

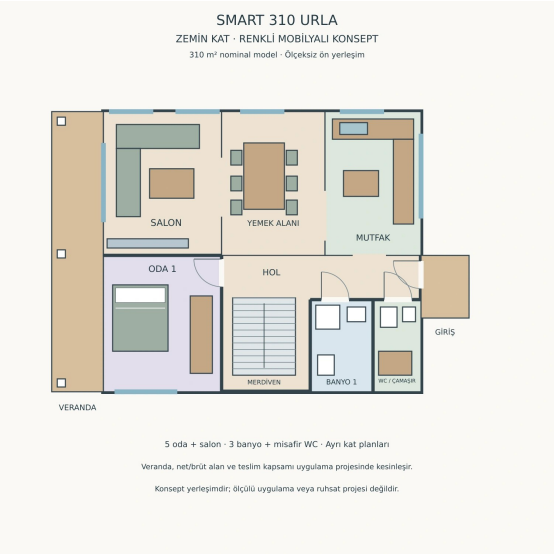
SMART 310 URLA



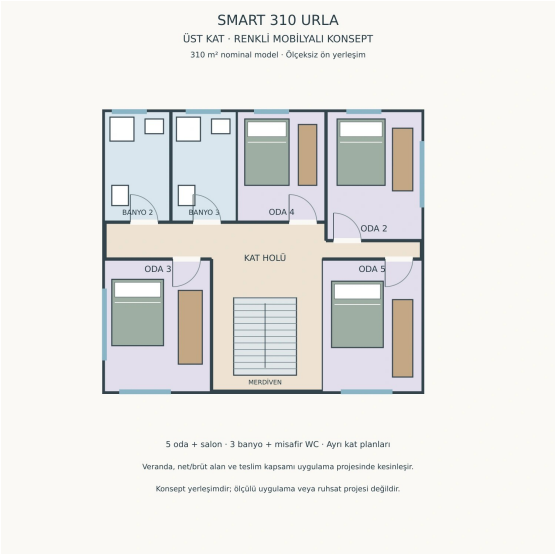
TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
310 m²	**5+1 (konsept plan)**	**2 Kat / 3 banyo + misafir WC**

Taş kaplı zemin katı, beyaz üst cephesi, antrasit çatısı ve geniş saçaklarıyla 310 m² çift katlı çelik villa. Sütunlu giriş sundurması, bahçe verandası ve 5+1 renkli mobilyalı konsept yerleşimiyle geniş aile yaşamına uygun model. Üç banyo, ayrı kat planları ve yeni iç mekân görselleriyle inceleyin; net/brüt alan, veranda ve teslim kapsamı uygulama projesinde kesinleşir.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele | **WhatsApp teklif al**

ÇİFT KATLI ÇELİK EVLER

SMART 316 PRESTIGE



TOPLAM ALAN	ODA SAYISI	KAT / BANYO
316 m²	**4+1**	**2 Kat / 3 banyo**

316 m² çift katlı 4+1 çelik villa; geniş balkon bandı, taş ve ahşap cephe detayları ile ferah sosyal alanlarıyla üst segment yaşam sunar.

ZEMIN KAT PLANI



ÜST KAT PLANI



Görseller ve planlar konsept / referans niteliğindedir; uygulama projesi arsa ve mühendislik şartlarına göre hazırlanır.

Ürünü incele | **WhatsApp teklif al**

Birlikte projelendirelim.

Seçtiğiniz modeli arsanız, yaşam ihtiyaçlarınız ve teslim beklentinizle birlikte değerlendirelim.

01 Modelinizi seçin

Katalogdaki ürün bağlantısından fotoğrafları ve mevcut planları inceleyin.

02 Arsa bilgilerini paylaşın

İl / ilçe, ada / parsel, arsa ölçüleri ve mevcut imar bilgilerinizi iletin.

03 Teknik kapsamı netleştirin

Temel, yalıtım, cephe, çatı, nakliye, montaj ve teslim paketini birlikte belirleyelim.

04 Yazılı teklifinizi alın

Fiyatı, dahil olan işleri ve proje takvimini yazılı teklif üzerinden değerlendirin.

SMART ÇELİK YAPI

Telefon: +90 312 250 06 00

WhatsApp: +90 507 933 91 26

info@smartcelikyapi.com

Saraykent Sanayi Sitesi 64. Sokak No:15/A
Kahramankazan / Ankara

WhatsApp ile iletişime geçin